



04002522803970008



2227

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 252

28 Μαρτίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 10,7 στρεμμάτων, στη θέση «Λάκκα» Κοινότητας Μικράς Μαντίνειας Ν. Μεσσηνίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (ν. Αττικής) στη περιοχή «Βοτσαλάκια» και καθορισμός ειδικών όρων δόμησης. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών κλπ. στον ΟΤ 17, μεταξύ των οδών Αλ. Παπαδοπούλου - Κλειούς - Στρυμώνας και Ακρίτα της Άνω Πόλης Θεσσαλονίκης για έξη (6) μήνες ακόμη. 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 444 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 10,7 στρεμμάτων, στη θέση «Λάκκα» Κοινότητας Μικράς Μαντίνειας Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 2 εδάφιο β', 6 και 6 παρ. 7 του Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση δ/ξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 14 Ν. 2399/96 (ΦΕΚ 90 Α' / 27.5.96).

5. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των

δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1.

6. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80 β) 182447/3049/24.9.80.

7. Την αριθ. 647/19.2.97 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση από 1.11.96 μέχρι 27.11.96 την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού δέκα στρεμμάτων και επτακοσίων τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Λάκκα» Κοινότητας Μικράς Μαντίνειας Ν. Μεσσηνίας αποτελείται από τα τμήματα Ι και ΙΙ που προσδιορίζονται από τα στοιχεία ΑΒΓΡΣΑ και 1, 2, 3, 14, 15, 1 αντίστοιχα και έχουν όρια:

ΤΜΗΜΑ Ι

Ανατολικά: Αγροδασικό δρόμο και πέραν αυτού δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση και ελαιοπερίβολο Σοφίας Παπαθεοδωρίδου & Παν. Ζούζουλα.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

ΤΜΗΜΑ ΙΙ

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Ελαιοπερίβολο Παναγ. Ζούζουλα και δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση και χέρσο αγρό Παν. Ζούζουλα.

Νότια: Αγροδασικό δρόμο και πέραν αυτού ελαιοπερίβολο Παναγ. Ζούζουλα.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής προβλέπεται η φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 7 Μαρτίου 1997

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Περιφέρειας Πελοποννήσου
Ο Αναπλ. Περ/κού Δ/ντή
ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΚΑΤΣΙΚΕΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ**

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (ν. Αττικής) στη περιοχή «Βοτσαλάκια» και καθορισμός ειδικών όρων δόμησης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του Ν. 2242/1994 «πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 162).
2. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).
6. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. α του Π. Δ/τος 183/1986 Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες» (Α' 70).
7. Την οικ. Δ17α/03/99/Φ.22.1/29.10.1996 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο» (1006/Β/4.11.1996).
8. Τις διατάξεις του άρθρου 50 του π. δ/τος 18/1989 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας» (Α' 8).
9. Την 1649/1989 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.
10. Τις 7/1991, 223/1991, 465/1991 και 580/1992 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Πειραιά και την 1174/20.11.1995 απόφαση.
11. Τις απο 18.6.1992, 10.12.1992, 30.12.1992, 20.8.1993 και 16.5.1994 εισηγήσεις - εισηγητικές εκθέσεις της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.
12. Τις 419/1992, 839/1992, 1/1993, 492/1993 και 249/1994 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.
14. Τις 536/1993, 325/1996 και 12/1997 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (ν. Αττικής) στο τμήμα

της πόλης, που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό, με το από 27.7.1982 π. δ/γμα «Χαρακτηρισμός τμήματος της πόλης του Πειραιά σαν παραδοσιακού» (Ιστορικό Κέντρο Πειραιά) (Δ' 410) και ειδικότερα στην περιοχή «Βοτσαλάκια» με τη μετατόπιση ρυμοτομικών - οικοδομικών γραμμών και τη δημιουργία νέων οικοδομικών τετραγώνων, χώρων κοινοχρήστου πρασίνου και την έγκριση οδού και πεζοδρομίων όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1975/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο Πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στη περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με το προηγούμενο άρθρο καταργείται και επιβάλλεται προκήπιο πλάτους οκτώ (8) και δέκα (10) μέτρων.

Άρθρο 3

Στην παραπάνω περιοχή καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

- α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.
- β. Συντελεστής δόμησης: ένα (1).
- γ. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7,5) μ. με την επιφύλαξη της παρ. Ζ.
- δ. Κάθε κτίριο σε καμιά περίπτωση δεν δύναται να υπερβεί το μέγιστο συντελεστή δόμησης καθώς και τον επιτρεπόμενο αριθμό ορόφων και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος σε κάθε θέση αυτού, κλιμακούμενο ανάλογα με την κλίση του φυσικού εδάφους.
- ε. Επί του δώματος των αναγειρομένων οικοδομών που έχουν πρόσωπο επί της Λεωφ. Παπαναστασίου επιτρέπεται μόνο η κατασκευή συμπαγών στηθαίων ύψους μέχρι εξήντα εκατοστών του μέτρου (0,60 μ.) και μη συμπαγών ύψους μέχρι ενός μέτρου και δέκα εκατοστών του μέτρου (1,10 μ.).
- στ. Δεν επιτρέπεται καμιά επέμβαση ή αλλοίωση του υφισταμένου φυσικού πρανούς και της μορφολογίας του εδάφους προς την πλευρά της θάλασσας στα Ο.Τ. 41 και 42.

ζ. Το ανώτατο ύψος των οικοδομών που ανεγείρονται επί οικοπέδων που έχουν πρόσωπο επί της οδού Καραγιώργη Σερβίας δεν δύναται να υπερβεί τα τέσσερα μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (4,50 μ.) με αφετηρία μετρήσεως την οριστική στάθμη του πεζοδρομίου της οδού.

η. Στα οικοπέδα της προηγούμενης παραγράφου δεν επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου επιφανείας (κατά την κάλυψη) μεγαλύτερας των τριακοσίων πενήντα τετραγωνικών μέτρων (350,00 μ²).

Πέραν αυτής επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου των κτιρίων.

Επίσης επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου των κτιρίων για τη μεγαλύτερη δυνατή προσαρμογή τους στο υφιστάμενο ανάγλυφο του εδάφους και την εξασφάλιση περισσότερων κατά το δυνατόν οπτικών φυγών προς τη θάλασσα.

θ. Στα παραπάνω οικοπέδα επιτρέπεται μερική εκσκαφή ή επίκωση του εδάφους μόνο κατά το περίγραμμα του κτιρίου εφόσον αυτή κρίνεται απαραίτητη για την προσαρμογή του κτιρίου σ' αυτό με την προϋπόθεση ότι σε

κανένα σημείο η οριστική στάθμη του εδάφους δεν βρίσκεται ψηλότερα ή χαμηλότερα από ένα μέτρο (1.00 μ.) από την φυσική στάθμη, μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

ι. Κάθε εργασία που αφορά στην ανέγερση μερική ή ολική κατεδάφιση ετοιμορρόπου, επισκευή, αποκατάσταση, αναστήλωση, ανακατασκευή κτιρίων καθώς και όλα τα θέματα που αφορούν εργασίες στους κοινόχρηστους χώρους και στη χρήση των οδών (διαμόρφωση πεζοδρομίων, χώροι στάθμευσης) εγκρίνονται από την ΕΠΑΕ.

κ. Στο με στοιχεία α, β, γ, δ, τμήμα του Ο.Τ. 42 επιτρέπεται μόνο η ανακατασκευή του διατηρητέου κτιρίου που χαρακτηρίστηκε με το από 27.7.1982 Π.Δ/γμα (Δ' 410) φερόμενο ως ιδιοκτησία «GRANGE MARITIME AND PROPERTY COSA» Αδελφών Λύρα σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 7909/1147/83 απόφαση του Πολεοδομικού Γραφείου του Δήμου Πειραιά και τις διατάξεις του από 28.4.1988 Π.Δ/τος (Δ' 317).

Η αρχιτεκτονική μελέτη εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

λ. Στα οικοδομικά τετράγωνα στα οποία υπάρχουν διατηρητέα κτίρια και εντός των οικοπέδων των διατηρητέων δεν επιτρέπεται καμιά προσθήκη κατ' επέκταση ή καθ' ύψος ή ανέγερση νέου κτιρίου.

μ. Στο οικοδομικό τετράγωνο 41 καθορίζεται προς δυσμάς προκήπιο πλάτους 13 μέτρων.

ν. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 5.9.1975 (Δ' 196) και 27.7.1982 (Δ' 410) Π.Δ/των.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 11 Μαρτίου 1997

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

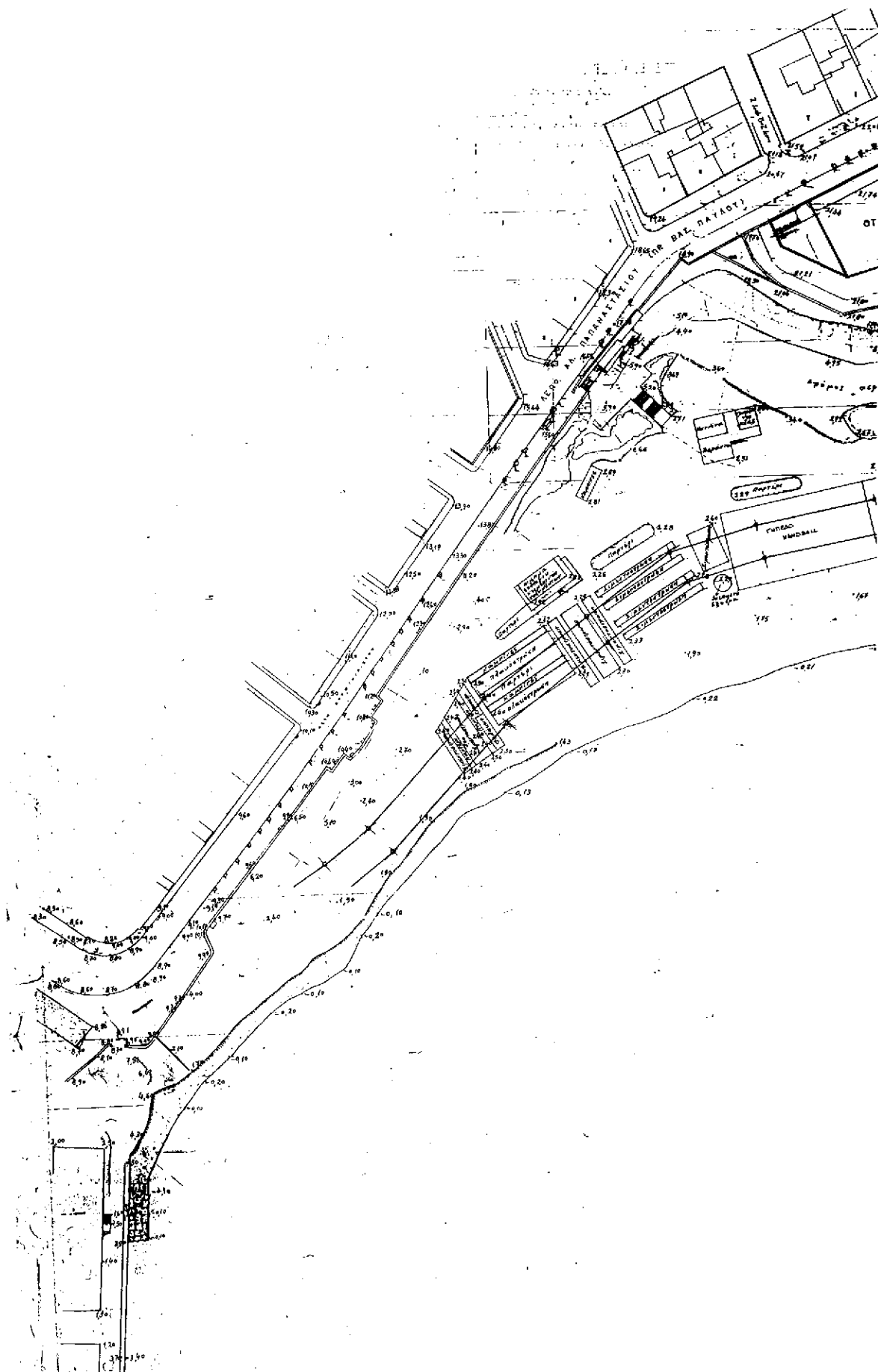
ΥΦΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

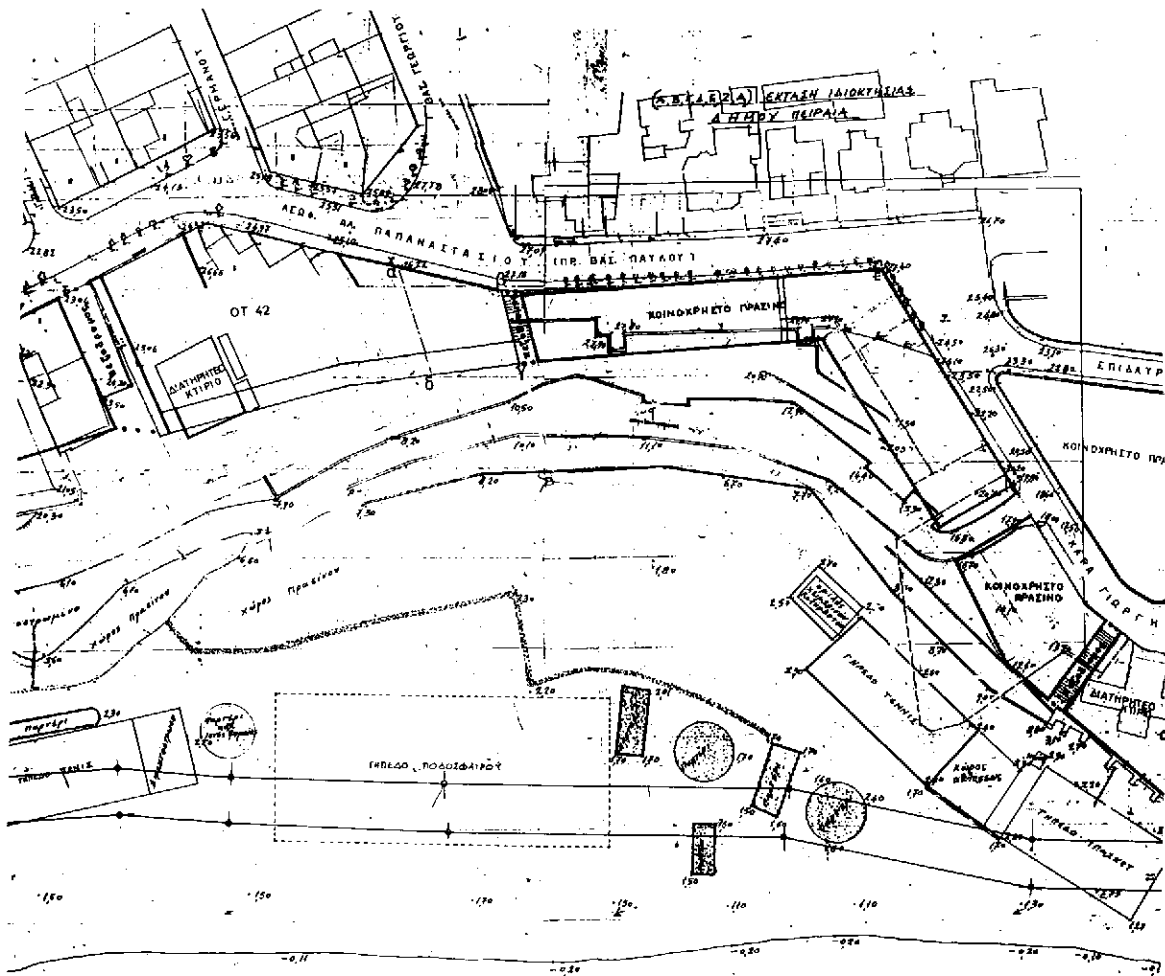
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ





8 A A S S A

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6727

(3)

Παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών κλπ. στον ΟΤ 17, μεταξύ των οδών Αλ. Παπαδοπούλου - Κλειούς - Στρυμώνος και Ακρίτα της Άνω Πόλης Θεσσαλονίκης για έξη (6) μήνες ακόμη.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α') και ειδικότερα τη διάταξη του άρθρου 2 (παρ. δ' περιπτ. Ββ) αυτού με την οποία ο Υπουργός Βόρειας Ελλάδας ασκεί την αρμοδιότητα του άρθρου 4 (παρ. 3) του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».
 - Του Π.Δ. 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α') για τον Οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας.
 - Του άρθρου 4 (παρ. 3) του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».
2. Την απόφαση Υ 704/19.8.88 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.
3. Το Π.Δ. της 12.3.1979 (ΦΕΚ 197/Δ/2.4.79) «περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού οικισμού περιοχής της Άνω Πόλης Θεσσαλονίκης».
4. Την απόφαση 7180/20.12.1994 (ΦΕΚ 1392/τ. Δ/30.12.94 του Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης για «εξάμηνη αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και έναρξης εργασιών στο ΟΤ 17 μεταξύ των οδών Αλ. Παπαδοπούλου - Κλειούς - Στρυμώνος και Ακρίτα στην Άνω Πόλη Θεσσαλονίκης».
5. Την απόφαση 3661/30.6.95 (ΦΕΚ 517/τ. Δ/14.7.95) με την οποία παρετάθη για ένα (1) έτος ακόμη η ισχύς της προηγούμενης απόφασης.
6. Την απόφαση 3530/12.7.1996 /ΦΕΚ 820/30.7.96 του Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης με την οποία παρετάθη για έξη (6) μήνες ακόμη η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών κλπ στο ΟΤ 17 βάσει της παρ. 3 του άρθρου 4 του ΓΟΚ.
7. Την απόφαση 59/25.1.96 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης το οποίο εμμένει ομόφωνα στην

απόφαση του 1140/95 με την οποία εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 17 της Άνω Πόλης και τονίζει την ανάγκη αναστολής εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σ' αυτό το οικοδομικό τετράγωνο.

8. Τον φάκελο για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στη συμβολή των οδών Παπαδοπούλου, Ακρίτα και Κλειούς που διαβιβάστηκε με το έγγραφο 29/44686/Π.Σ.Κ./2867/5.12.96 από την Δ/νση Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης στη Δ/νση Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

9. Το με αριθ. πρωτ. 539/19.2.1997 έγγραφο του Οργανισμού Πολιτιστικής Πρωτεύουσας της Ευρώπης - Θεσσαλονίκη 97 με το οποίο ζητείται να εξαιρεθούν από την αναστολή οι επεμβάσεις του Οργανισμού, αποφασίζουμε:

1. Παρατείνουμε για έξι (6) μήνες ακόμη την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών, κάθε εργασίας ανέγερσης νέων κτιρίων, κατεδάφισης, επισκευής, προσθήκης, αλλαγής εξωτερικής εμφάνισης υφισταμένων κτιρίων και διαμόρφωσης των κοινοχρήστων χώρων στο Ο.Τ. 17 μεταξύ των οδών Αλ. Παπαδοπούλου - Κλειούς - Στρυμώνος και Ακρίτα της Άνω Πόλης Θεσσαλονίκης προκειμένου να εξετασθεί η υποβληθείσα από το Δήμο Θεσσαλονίκης πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή αυτή.

2. Από την αναστολή εξαιρούνται οι οικοδομικές άδειες των έργων του Τεχνικού Προγράμματος του Ο.Π.Π.Ε. «Θεσσαλονίκη 97» και γενικά οι επεμβάσεις του Οργανισμού στην περιοχή αυτή.

Κάλυψη δαπάνης: Απο τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του Προϋπολογισμού του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 17 Μαρτίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΕΤΣΑΛΝΙΚΟΣ